

Norddjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Grenaa, d. 08.07.2025

Ansøgning om kommunegaranti på 30 mio. kr. i forbindelse med etablering af et varmepumpeanlæg.

Indledning.

Bestyrelsen behandlede på det ordinære bestyrelsesmøde den 25. juni 2025 en sag vedrørende samarbejde med gærvirksomheden Lallemand omkring udnyttelse af overskudsvarme fra virksomhedens gærproduktion. På mødet besluttede bestyrelsen at indgå et samarbejde omkring udnyttelse af overskudsvarme.

Bestyrelsen besluttede samtidig, efter anmodning fra Lallemand, at få virksomheden tilsluttet som fjernvarmekunde – et delprojekt med store perspektiver for både virksomheden og Grenaa Varmeværk. Dette projekt kræver dog, at der udarbejdes et projektforslag, udarbejdelse af dette projektforslag pågår og vil snarest blive fremsendt til politisk behandling.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 18. april 2023 et projektforslag vedrørende etablering af en varmepumpe til udnyttelse af overskudsvarme fra Lallemand samt etablering af en elkedel. Delprojektet med etablering af elkedlen er tidligere gennemført.

Baggrund.

Grenaa Varmeværk ønsker at sikre en billig og bæredygtig energiforsyning ved at udbygge produktionskapaciteten med en vand til vand varmepumpe, der udnytter overskudsenergi fra gærproduktionen. Med denne udbygning forventer Grenaa Varmeværk at kunne fastholde positionen som et af Danmarks billigste varmemærker.

Projektet.

Projektet handler om at udnytte de store energimængder, der opstår i forbindelse med, at gærcellen deler sig, som en del af denne proces er man nødt til at nedkøle store tanke med vand. Kølevandet har en temperatur på cirka 32 grader, og ved benytte en vand til vand varmepumpe kan man løfte temperaturen helt op til 90 grader.

Grenaa Varmeværk leverer kølevand tilbage til Lallemand med en temperatur på 17 grader, der benyttes som kølevand af de store tanke. De to virksomheder har aftalt, at der ikke er "penge" imellem parterne, det vil sige, at der reelt er indgået en aftale om en byttehandel.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17

adm@grenaavarme.dk • www.grenaavarme.dk

Projektstyring.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. har valgt DFP – Dansk Fjernvarmes Projektselskab, der er beliggende på Merkurvej 7, 6000 Kolding som rådgiver for den tekniske del af projektet. Den gennemgående projektleder er ingeniør Kim Søgaaard Clausen.

Udbud.

DFP vil på vegne af Grenaa Varmeværk forestå hele projektet lige fra udarbejdelse af udbudsmateriale, valg af leverandører samt opfølgende tilsyn gennem hele projektperioden.

DFP er således garant for, at alle udbudsregler inden for området bliver fulgt.

Tidsplan.

Projektet forventes gennemført i perioden fra september 2025 med afslutning og idriftsættelse af varmepumpen i april 2027.

Bestyrelsens beslutning.

Bestyrelsen besluttede således på det ordinære bestyrelsesmøde den 25. juni 2025 at indgå en aftale med Lallemand om etablering af et varmepumpeanlæg til udnyttelse af virksomhedens overskudsenergi, bestyrelsen besluttede ved samme lejlighed, at der påtænkes optaget et lån med en 15-årig løbetid.

Lånoptagelse.

Etablering af varmepumpeanlægget og betaling af de løbende udgifter forventes i første omgang finansieret via en byggekredit, byggekrediten ønskes optaget hos KommuneKredit

Efter færdiggørelsen af anlægget vil byggekrediten blive konverteret til et anlægslån, konverteringen forventes at ske i første kvartal af 2027.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. ansøger derfor Norddjurs Kommune om kommunegaranti for et lån på op til 30 mio. kr. med henblik på lånoptagelse i KommuneKredit.

Der er tidligere udfyldt og fremsendt en ansøgning om en forhåndsgodkendelse af et lån til KommuneKredit.

Retningslinjer.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. er bekendt med, at Norddjurs Kommune har vedtaget, at *"En betingelse for kommunegaranti er, at projektet skal være hensigtsmæssigt og rimeligt. Alle muligheder for finansiering skal være undersøgt. Drifts- og anlægsbudgetter skal være acceptable"*.

Dokumentation.

Med udgangspunkt i de vedtagne retningslinjer skal Grenaa Varmeværk A.m.b.A. fremkomme med følgende:

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. driver virksomheden med udgangspunkt i "Vedtægter for Grenaa Varmeværk A.m.b.A."

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17

adm@grenaavarme.dk • www.grenaavarme.dk

I § 2.1. står der: *Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv varmforsyning i Norddjurs Kommune i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.*

Videre i § 7.2. står der: *Den til selskabets formål nødvendige anlægskapital tilvejebringes ved optagelse af et eller flere lån, for hvilke der forventes stillet garanti af Norddjurs Kommune mod pant i varmeværket og dets aktiver.*

Lån skal optages på gunstigst mulige vilkår under hensyntagen til forrentning og amortisation.

I § 12.8. står der: *Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.*

Slutteligt står der i § 14.3.: *Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune.*

Varmeværkets vedtægter er sidst godkendt af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune d. 12. september 2023.

Afrunding.

Ved at etablere et samarbejde omkring udnyttelse af overskudsvarme fra Lallemand vil Grenaa Varmeværk kunne reducere mængden af træflis betragteligt, det forventes således, at den årlige mængde kan reduceres med 7.000-10.000 ton.

Hos Lallemand vil der ligeledes kunne opnås miljø- og energimæssige fordele.

Med venlig hilsen
Grenaa Varmeværk A.m.b.A.



Søren Gertsen
Direktør

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17

adm@grenaavarmer.dk • www.grenaavarmer.dk